

Vedtægt for  
**Grundejerforeningen**  
**Bregnevang/Pilevang**

*Vedtægt for*  
**Grundejerforeningen**  
**Bregnevang/Pilevang**

*Navn, hjemsted og formål*

§ 1

Stk. 1: Foreningens navn er "grundejerforeningen Bregnevang/pilevang".

§ 2

Stk. 1: Foreningens hjemsted er Faxe kommune under Næstved ret, der er foreningens hjemting.

§ 3

Stk. 1: Grundejerforeningens formål er, at varetagedemedlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af en hver art i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.

Stk. 2: Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål. Herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt at underskrive og lade tinglyse deklARATIONER med eller uden pant.

Stk. 3: De er foreningen trufne bestemmelser til gennemførelse af nævnte forening formål er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Stk. 4: Foreningens bestyrelse skal være berettigede til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages på en generalforsamling med mindst 2/3 majoritet af de fremmødte, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

## Medlemmerne og disses forhold til foreningen.

### § 4

Foreningens medlemmer er de til en hver tid værende ejere af ejendomme, der er beliggende i området II i henhold til kortbilaget til lokalplan nr. 1, Haslev kommune. Grundejerforeningen skal være berettiget til at træffe bestemmelser om at også ejere af parceller udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan slutes sammen med en anden grundejerforening. Beslutning om dette skal vedtages med mindst 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen fremmødte.

### § 5

Stk. 1: Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overdragelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod foreningen formue.

Stk. 2: Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen. Den tidligere ejer vedbliver dog tillige af hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtigelserne.

Stk. 3: Både den tidligere og den nye ejer er pligtige til at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer. I forbindelse hermed skal foreningen oplyses om den nye ejers navn, stilling og bopæl, samt ejendommens matrikelnummer og postadresse.

### § 6

Stk. 1: Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser.

Stk. 2: I forhold til foreningen hæfter medlemmerne i andele svarende til det antal parceller, det enkelte medlem ejer i foreningens område. Det samme gælder også for tab foreningen har på enkelte medlemmer.

Stk. 3: Ved foreningens oprettelse betalte de daværende medlemmer et indskud på kr. 50,- pr. parcel vedkommende ejede. Ved senere salg skal der ikke betales indskud.

Stk. 4: Hvert medlem betaler for hver parcel vedkommende ejer et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Kontingentet erlægges forud og senest den 31 marts for det pågældende kalenderår. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Stk. 5: Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Stk. 6: Er et medlem mere end en måned i restance til foreningen, kan pågældende beløb inddrives af retslig vej.

Stk. 7: Forinden retslig inddrivelse skal medlemmet dog have en skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Der pålægges et påkravsgebyr, der årligt fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 8: Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant. Denne skal endvidere betale et administrationsstillæg for restancen svarende til et  $\frac{1}{4}$  af årskontingentet.

Stk. 9: Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før generalforsamlingen, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling, ligesom vedkommende ikke er valgbar.

Stk. 10: Ved enstemmighed i bestyrelsen kan der efter skriftlig anmodning fra en grundejer gives samtykke til en rimelig afvikling i ekstraordinært tilfælde.

Generalforsamlingen.

## § 7

Stk. 1: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

## § 8

Stk. 1: Ordinær general forsamling afholdes hvert år i februar måned i Haslev.

Stk. 2: Der indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt medlem på den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Stk. 3: Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseændring.

Stk. 4: Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Stk. 5: Forslag, der af medlemmerne ønsket behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 6: Rettidigt fremsendte forslag behandles kun på generalforsamlingen, hvis mindst een af forslagsstillerne er til stede.

Stk. 7: Rettidigt indkomne forslag skal være udsendt til medlemmerne senest 3 dag før generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 8: Sager, der ikke er optaget på dagsordenen kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 9: På enhver generalforsamling skal mindst følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisorer og suppleanter.
8. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

### § 9:

Stk. 1: Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære generalforsamling.

Det afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller hvis mindst  $\frac{1}{4}$  af foreningens medlemmer – der ikke er i restance til foreningen – til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling.

Stk. 2: Når sådan en begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholde inden 6 uger efter begæringens modtagelse.

Stk. 3: Hvis ikke mindst  $\frac{3}{4}$  af de medlemmer der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

### § 10

Stk. 1: Generalforsamlingen vælger en dirigent. Denne afgør på generalforsamlingen alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen

Stk. 2: Hvert medlem har 2 stemmer for hver selvstændig ejendom vedkommende ejer.

Stk. 3: Afstemningen sker med håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stk. 4: Et medlem kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Et medlem kan kun medbringe een fuldmagt fra et andet medlem.

Stk. 5: Beslutninger på generalforsamling afgøres ved simpel flertal af de afgivne stemmer, jfr. dog §§ 11 og 18.

Stk. 6: Over det på generalforsamlingen passere føres et referat. Dette underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

## § 11

Stk. 1: Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandringer af foreningens vedtægt, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand kan kun ændres ved afstemning hos samtlige medlemmer (urafstemning).

## Bestyrelsen.

## § 12

Stk. 1: Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer ved første bestyrelsesmøde, som skal afholdes senest 1 måned efter generalforsamlingen.

Stk. 2: I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Stk. 3: Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år af gangen. Der vælges 2 i ulige år og 3 i lige år. Bestyrelse skal konstitueres sig således, at kassereren og formanden ikke afgår samme år.

Stk. 4: Bestyrelsessuppleanter vælges for et år af gangen. Der vælges 2 suppleanter. Bestyrelsen har ret til ekstraordinært at ansætte og bestemme aflønningen m.m. af en sekretær, der ikke behøver at være medlem af foreningen.

Stk. 5: Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må udgå af bestyrelsen, hvis blot eet bestyrelsesmedlem kræver det. Suppleanten for denne indtræder da i dennes sted.

Stk. 6: Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer, ved afgang i årets løb og efter at suppleanterne er indtrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 7: Kassereren, der skal være medlem af grundejerforeningen, modtager et årligt honorar. Dette fastsættes af generalforsamlingen.

### § 13

Stk. 1: Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, ligesom den varetager dens formål og interesser. Herunder drift og vedligeholdelse af fælles anlæg.

Stk. 2: Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passede laves et referat. Dette udsendes til bestyrelsesmedlemmerne og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.



bestyrelsesmedlemmer giver møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

#### § 14

Stk. 1: Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

#### Revisorer og regnskab.

#### § 15

Stk. 1: Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. Genvalg kan finde sted.

Stk. 2: Revisorerne gennemgår mindst een gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 3: Revisorerne forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede. Derefter indgiver de revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Stk. 4: Revisorerne kan når som helst foretage uanmeldt kasseeftersyn.

#### § 16

Stk. 1: Foreningens regnskab er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden 31. januar. Regnskabet skal af revisorerne være revideret – såvel talmæssigt som kritisk – så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

#### § 17

Stk. 1: Medlemmernes indbetalinger foretages til kassereren, der indsætter foreningens midler i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Stk. 2: Ved enkeltdispositioner på over kr. 5.000 kan kasseren kun hæve på foreningens konto i forbindelse med enten formanden, næstformanden eller et flertal af bestyrelsen. Beløbsbegrænsningen gælder ikke for udgifter der i forvejen er vedtaget på generalforsamling.

Stk. 3: Den kontante beholdning må ikke overstige et beløb, der er reguleret efter forbrugerpristallet svarende til kr. 2,000,- i marts 1981

### § 18

Stk. 1: Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af forenings medlemmer. Opløsningen kan kun vedtages efter reglerne for vedtægtsændringer. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra Faxe kommune, som er påtaleberettiget i henhold til deklaration lyst den 10.3.1979, og lokalplan nr. 1 vedtaget af byrådet den 20.3.1978.

### Særlige bestemmelser.

### § 19

Stk. 1: Forekommer der forespørgsel, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at løse disse. Bestyrelsen skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelse indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

### § 20

Stk. 1: Ingen vedtægtsbestemmelser må være i strid med lokalplan nr. 1, tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

Stk. 1: De enkelte grunde skal holdes i en sådan stand, at disse ikke ved udseende og bevoksning er til gene for naboerne.

Stk. 2: Såfremt grunden ikke holdes i rimelig stand efter påkrav fra grundejerforeningen, er denne berettiget til at lade arbejdet udføre på ejerens regning.

### Godkendelse m.v.

#### § 22

Stk. 1: Samtlige udgifter i forbindelse med forenings stiftelse betales af foreningen.

Stk. 2: Foranstående vedtægt er vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling den 30. september 1981.

### Påtegninger.

Ændring af § 21 er foretaget på ordinær generalforsamling den 1. februar 1983.

Ændring af § 8 og § 12 er foretaget på ordinær generalforsamling den 25. februar 1987.

Ændring af § 3 stk. 5, § 6 stk. 2, § 6 stk. 3 og § 16 stk. 1 er foretaget på ordinær generalforsamling den 22. februar 1989.

Ændring af § 6 stk. 6 er foretaget på ordinær generalforsamling den 28. februar 1990.

Ændring af § 17 er foretaget på ordinær generalforsamling den 27 februar 2001.

Ændring af § 16 er foretaget på ordinær generalforsamling den 26. februar 2003.

Ændring af § 8 er foretaget på ordinær generalforsamling den 27 februar 2006.

Ændring af § 2, stk. 1, §3, stk. 1, § 8, stk. 9, stk. 1, § 10, stk. stk. 4 & 6, § 11, stk.1, § 12, stk. 5, § 13, stk. 2, § 15, stk. 2 & 4, § 17, stk. 2, § 18, stk. 1 og § 22, stk. 2, er foretaget på den ordinære generalforsamling den 26, februar 2008.

februar 2008