



Grundejerforeningen Bregnevang/Pilevang

Referat fra den ordinære generalforsamling tirsdag den 26. februar 2013, kl. 1900
Afholdt på Haslev Bibliotek, Jernbanegade 62, Mødelokale 2 Haslev

Der var inkl. bestyrelsen mødt 15 personer, der repræsenterede 13 ejendomme, plus 1 fuldmagt. Der var således 28 stemmer på generalforsamlingen.

Formanden bød velkommen til de fremmødte.

Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog Claus Bo Hansen, Pilevang 21 som dirigent.

Som stemmetællere valgtes Kirsten Theisen, Bregnevang 14 og Poul Hauxner, Bregnevang 3.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt, og at de indkomne forslag kunne behandles, idet de er rettidigt modtaget og udsendt til medlemmerne.

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har igen i år haft en del møder med Faxe Forsyning. Først om drænrørene, hen over sommeren med sti belægningen og nu arbejdes der på udformningen af deklarerationerne.

Dette har desværre medført at retableringen af fælles arealet er udskudt til år 2013.

Nyheden i år var musik til vores sankthans aften. Bål på fællesarealet og stemnings fyldt musik, var en rigtig hyggelig aften for de 50 fremmødte. Hvor bestyrelsen også solgte øl og vand.

Vi har desværre haft en del indbrud i vores område. Men holder vi godt øje med vores naboers huse, og bruger de værktøjer vi fik af *Nabohjælp*, har tyvene sværere vilkår.

*Giv hinanden besked når I er bort rejst.
Sørg for at din nabos hus ikke ser tomt ud.
Tøm postkassen for dem.
Slå græsplænen / skovl sne.
Fyld affald i deres affaldsspand.
Parker i deres indkørsel.
Brug deres tørresnor til dit vasketøj.*

*Bemærkning til
Bestyrelsens
beretning*

Bjarne Tandrup, Pilevang 2. Rejste spørgsmålstegn ved, om bestyrelsen kan tegne foreningen, når foreningen skal give tilladelse til - og anlæggelse af, fremmed ledningsejers deklara-tions- og tinglysningspåtegnet ledningsanlæg på grundejerfor-eningens fællesarealer.

Der henvises til foreningens vedtægter § 19.

Bestyrelsen har efterfølgende forespurgt hos Advokatfir-maet Svendsen, Haslev. Adv. Lotte Hebel blev forelagt be-styrelsens problemstilling.

Bestyrelsesmedlem Ole Johansen. gav en kort gennem-gang at sagsforløbet og herefter kunne Lotte Hebel oplyse følgende:

- At såfremt bestyrelsen, efter henvendelse fra Faxe For-syning, havde vurderet sagen kunne behandles inden for rammer i vedtægternes § 19, så skulle bestyrelsen efterfølgende give en fyldestgørende beretning på først kommende generalforsamling.
- Desuden vurderer Adv. Lotte Hebel at bestyrelsen kan tegne Grundejerforeningen i sådanne sager.
- Adv.Lotte Hebel vurdere ikke at det der nødvendig at ændrer vedtægterne på baggrund af denne sag
- Bestyrelse kan tegne grundejerforeningen og under-skrive de nødvendige papirer.

Begrundelsen er følgende:

Medlemmet har allerede ved første orientingsskrivelse i 2011, om Faxe Forsynings anlæggelse af en ny vandled-ning på fællesarealer, haft mulighed for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Desuden har bestyrelsen givet en fyldestgørende beretning på ordinære generalforsamling i 2012, hvor der ikke var bemærkninger til formandens beretning.

Der har heller ikke været bemærkninger til regnskabet, hvoraf det fremgår at foreningen har modtaget erstatning, j.fr. gældende regler. Adv. Lotte Hebel oplyste desuden at beløbet størrelse er afhængig af bl.a. afgrødeerstatninger m.v.

Bestyrelsen skal give beretning om alle forhold, som måtte være relevant, indtil sagen er afsluttet. Derfor skal status selvfølgelig indgå for formandens beretning for 2012.

Ligeledes kan medlemmet vælte bestyrelsen på en ekstra-ordinær generalforsamling, samt anlægge en retssag ved domstolene om fortolkning af vedtægterne. Et sådan sags anliggende vurderes at give foreningen medhold.

Lotte Hebel oplyser at foreningen intet skal foretage sig og blot henviser til ovenstående.

Det er heller ikke nødvendigt at foretage ændringer i ved-tægterne, da det bør være op til bestyrelse at kunne foreta-get en vurdering i hvilken som helst sag. Det vil blive svært at definere i hvilke sager, der i så fald, skulle behandles efter andre procedurer. Derfor kan bestyrelsen varetage foreningens interesse og kan derfor underskrive de nød-vendige dokumenter.

Aflæggelse af regnskab

Kassereren fremlagde foreningens driftsregnskab for året 2012.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Rettidigt indkomne forslag

Forslag fra Michael og Kirsten Teisen, Bregnevang 14

1. Opsætning af naturbænke i fællesarealet realiseres.
**Bestyrelsen ved godt der er forsvundet bænke (pga. alder).
 Når Bestyrelsen og Faxe Forsyning har opnået enighed bliver der indkøbt nye.**

2. Afstemning omfattende alle husstande. Om en fælles arbejdsdag i fællesarealet. Det vil give folk der færdes i området mulighed for at sætte et *fingeraftryk*.

Forslag til eventuelle tiltag.

- Opsætning af nye fuglekasser
- Oprydning på kælkebakken
- Rydde tornebuske
- Lave små stier – solkroge – lækroge med bænke

Flere forslag kan indsamles ved samme afstemning.

Der blev stemt om forslaget.

Skriftlig afstemning for alle medlemmer, til en årlig arbejdsdag.

8 stemte for og 16 imod. Bestyrelsen bestræber sig på, at fælles arealet også bliver let at vedligeholde.

3. fældning af egetræ ud for nr.14 plant eventuelt et lille nyt på et andet sted. Mange hunde bruger det flittigt til *hundetoi-let* da det står helt ud til stien.

Bestyrelsen ser ingen grund til at fælde træer med den begrundelse.

Fremlæggelse og forslag til:

a: budget

b: kontingent

c: påkravsgebyr

a: Kassereren fremlagde budget for driftsregnskab for året 2013.

Det blev påtalt at god regnskabs skik. Er at bogføre Foreningens forventede indkomst. Fra Faxe Forsyning pga. fejl og mangle vedr. sti belægning, beløbet 50.000 kr. vil blive bundet til udbedring af sti belægningen.

b: Bestyrelsens forslag med uændret kontingent på 1.100,00 kr. blev vedtaget.

c: Bestyrelsens forslag om uændret påkravsgebyr på 200 kr. blev vedtaget.

*Valg til
Bestyrelsen
Og
suppleanter*

På valg til bestyrelsen var:
Lisbeth Butzbaker, Bregnevang 26 (Formand)
Palle Nielsen, Bregnevang 19 (Sekretær)
Begge blev genvalgt, for en 2-årig periode.

Valgt som suppleanter blev i nævnte rækkefølge.
Kirsten Teisen, Bregnevang 14.
Bjarne Madsen, Pilevang 23.
For en 1-årig periode.

*Valg af revisorer
og suppleanter*

På valg til revisorer var:
Jan Dalum, Pilevang 12.
Kim Rosenberg, pilevang 20.
Begge blev genvalgt for en 1-årig periode.

Som suppleanter blev valgt:
Claus Bo Hansen, Pilevang 21.
Bjarne Madsen, Pilevang 23.
For en 1-årig periode.

Eventuelt

Herunder blev bl.a. talt om.
Forsikring på legeplads, stier og ved en eventuelt arbejdsdag.
Seas-nve's arbejde i området.
Snerydning på vejene.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen afsluttet kl. 2030.

Claus Bo Hansen
dirigent

Lisbeth Butzbacker
formand

*Konstituering af
bestyrelsen*

Bestyrelsen konstituerede sig efter følgende:

Formand: Lisbeth Butzbacker, Bregnevang 26.
Næstformand: Ole Johansen, Bregnevang 15
Kasserer: Hans Jørgen Rasmussen, Pilevang 15
Sekretær: Palle Nielsen, Bregnevang 19
Menigt medlem: Lars Juul Andersen, Bregnevang 10

**PS.
Cykelnøgle**

**Der er fundet en cykelnøgle på stien mellem Bregnevang
og Pilevang.
Kontakt Palle Nielsen, Bregnevang 19, TLF 30 13 84 04**