

TI-2013 Lejeaftale for antenneposition

§ 1 Parterne

- 1.1 Denne aftale er indgået mellem:

Grundejerforeningen Bregnevang/Pilevang
C/O Hans Jørgen Rasmussen
Pilevang 15, 4690 Haslev
CVR nr. 35619127 som udlejer (i det følgende kaldet Udlejer)

og

TDC NET A/S, Teglholtsgade 1, 2450 København SV, CVR nr. 40075267 som lejer (i det følgende kaldet Teleoperatøren).

§ 2 Aftalens dokumenter

- 2.1 Denne aftale om etablering af en antenneposition (herefter benævnt Aftalen) omfatter følgende dokumenter ordnet efter rang:
- A) TI-2013 Lejeaftale for antenneposition (dette dokument) med bilag (herefter benævnt Lejeaftalen).
 - B) Telekommunikationsindustrien (TI) standardaftale for etablering af antenneposition "TI-2013 Generelle vilkår for lejeaftale for antenneposition" (herefter benævnt Generelle vilkår).
 - C) Såfremt Teleoperatøren skal udføre arbejder for Udlejer gælder endvidere ABR 89 og AB 92

§ 3 Lejemålet

- 3.1 Det lejede, der skal anvendes til radio- og telekommunikationsformål, omfatter
- Leje af antenneposition på eksisterende struktur.
 - Leje af areal på 8 x 8 meter til etablering af antenneposition.
 - Leje af areal på X x Y meter til etablering af teknikkabiner eller teknikskabe.
 - Fremleje af areal på X x Y meter til etablering af antenneposition.
 - Fremleje af areal på X x Y meter til etablering af teknikkabiner eller teknikskabe.

§ 4 Antenneposition

- 4.1 Antennepositionen er beliggende:
- A) Matr.nr.: 7bl Haslev By, Haslev.
 - B) Adresse: Pilevang/ved Køgevej, 4690 Haslev
- 4.2 Strukturen og Antennepositionen, som det tekniske udstyr skal placeres på eller ved, er beskrevet nærmere i bilag 5701.

I bilag 5701 er dele af det tekniske udstyr nærmere beskrevet.

§ 5 Leje

- 5.1 Lejebetalingen påbegyndes ved lejemålets ibrugtagning, jf. Generelle vilkår § 13.
- 5.2 Den årlige leje udgør DKK
- 5.3 Den årlige leje reguleres, jf. Generelle vilkår § 13.4, første gang den 1. januar efter lejemålets ibrugtagning.

§ 6 Aftalens ikrafttrædelse og varighed

- 6.1 Aftalen træder i kraft ved begge parter underskrift.
- 6.2 Aftalen kan af begge parter opsiges med 15 måneders varsel ved anbefalet brev til udgangen af en måned.
- 6.3 Uanset § 6.2 er Aftalen uopsigelig for Udlejer i 20 år og for Teleoperatøren i 5 år regnet fra tidspunktet for ibrugtagning jf. Generelle vilkår § 13.1.
- 6.4 Udgør det lejede en del af et udmatrikuleret areal er aftalen uopsigelig for udlejer i 10 år regnet fra Aftalens ikrafttræden.
- 6.5 Har Teleoperatøren ikke taget det lejede i brug enten faktisk eller retligt, jf. Generelle Vilkår § 13, ophører Aftalen uden yderligere varsel 24 måneder efter Aftalens ikrafttræden.

§ 7 Tinglysning

- 7.1 Teleoperatøren er berettiget til for egen regning at lade sit eksemplar af Lejeaftalen tinglyse på den ejendom, hvorpå antennepositionen er beliggende. Denne tinglysning skal ske med respekt af de på ejendommen på tinglysningstidspunktet tinglyste pantehæftelser, byrder og servitutter, hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- 7.2 Påtaleberettiget er Teleoperatøren
- 7.3 Såfremt Teleoperatøren i henhold til § 7.1 vælger at lade lejeaftalen tinglyse, da er Udlejer forpligtiget til at underskrive en fuldmagt til brug herfor. Det er Teleoperatørens ansvar at udarbejde og fremsende denne fuldmagt for Udlejers underskrift.

§ 8 Særlige vilkår

- 8.1 For Aftalen gælder følgende særlige vilkår, som går forud for øvrige vilkår i Aftalen:
- 8.2 Teleoperatøren har ret til at rejse en 42 m mast, jf. bilag 5701.
- 8.3 Teleoperatøren opsætter teknikskabe ved mastens fod jf. bilag 5701.
- 8.4 Lejeaftalens § 6 tilføjes:
Såfremt Teleoperatøren vælger ikke at tage lejemålet i brug, kan Teleoperatøren annullere denne lejeaftale. Teleoperatøren skal i så fald betale et beløb svarende til 3 måneders leje. Parterne kan herefter ikke gøre noget krav gældende mod hinanden.
- 8.5 Der gøres opmærksom på, at fundamentet under terræn har den fornødne størrelse jf. ingeniørens anvisninger og kan derfor blive større end det lejede areal.
- 8.6 Teleoperatøren gør opmærksom på, at der under byggearbejdet, muligvis anvendes et større areal end det lejede. Teleoperatøren reetablerer i givet fald området efter endt arbejde.
- 8.7 Såfremt adgangsvejen til det lejede er aflåst, er Udlejer forpligtiget til, ved lejemålets ibrugtagning, at udlevere nøgler til Teleoperatøren og sikre at Teleoperatøren til en hver tid har de fornødne nøgler til lejemålet.

Ændringer til Generelle Vilkår for TI-2013 Lejeaftale for antenne position:

- 8.8 Generelle Vilkårs § 8 tilføjes:
Udlejer har pligt til straks at informere Teleoperatøren, såfremt de aftalte adgangsveje til det lejede ændres, herunder hvis låsesystemer og lignende omlægges.
- 8.9 Generelle Vilkårs § 13.2. ændres til:
Lejebetalingen påbegyndes ved lejemålets ibrugtagning. Den årlige leje erlægges kvartalsvis bagud pr. 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober.
- 8.10 Generelle Vilkårs § 16.4 tilføjes:
Udlejer kan ikke overdrage sine rettigheder efter denne aftale hverken helt eller delvist til tredjemand. Ovenstående gælder ikke i tilfælde, hvor Udlejer/Lodsejer sælger ejendommen.

TI-2013 lejeaftalens øvrige bestemmelser og angivelser forbliver uændrede.

§ 9 Underskrift

Parterne erklærer ved deres signatur herunder at være bundet af Aftalen. Underskrifterne skal være i overensstemmelse med Parternes tegningsregler.

Sted:
Dato:
For :

Udlejer – navn med blokbogstaver

Sted:
Dato:

TDC NET A/S